

Rocchette, a 10 minuti a piedi dal mare: la tua villa con giardino al costo di un appartamento - REF. VRS2

alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - nel centro abitato - 650.000,00 €

Camere: 3 - Bagni: 2

Caratteristiche principali

Camere: 3 - Bagni: 2
Posti letto: 10

- 2 bagni
- 3 camere
- giardino
- veranda

Descrizione

Immagina la prossima estate. Ti svegli, prendi il caffè sotto il gazebo, poi scendi al mare a piedi in dieci minuti. Torni, ti sciacqui sotto la doccia esterna e ti stendi al sole nel tuo giardino. Ora immagina il prossimo Natale: la stessa casa, calda e accogliente, con la famiglia riunita davanti al camino.
Questa casa ti offre entrambe le cose.

La casa

In una delle zone più belle di Castiglione della Pescaia proponiamo un appartamento di 109 mq, completamente ristrutturato, composto da:

- soggiorno luminoso con angolo cottura
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- veranda
- garage
- giardino privato di 110 mq, con gazebo, doccia esterna e un'ampia zona al sole

Perché scegliere proprio questa casa

- **Puoi viverla 365 giorni l'anno.** Il riscaldamento autonomo a metano e l'aria condizionata la rendono adatta sia come casa vacanza sia come residenza principale.
- **È pronta per essere vissuta.** È stata ristrutturata completamente, quindi non ci sono lavori da fare né imprevisti: porti le valigie e inizi a goderti la casa.
- **I due bagni fanno la differenza.** Con figli, nipoti o amici ospiti, vuol dire mattine tranquille e niente code.
- **Il garage è tuo.** D'estate non dovrai più lasciare l'auto sotto il sole né cercare parcheggio.
- **E il suo valore è destinato a crescere.** Nei prossimi anni le Rocchette saranno collegate al centro di Castiglione con una pista ciclabile.

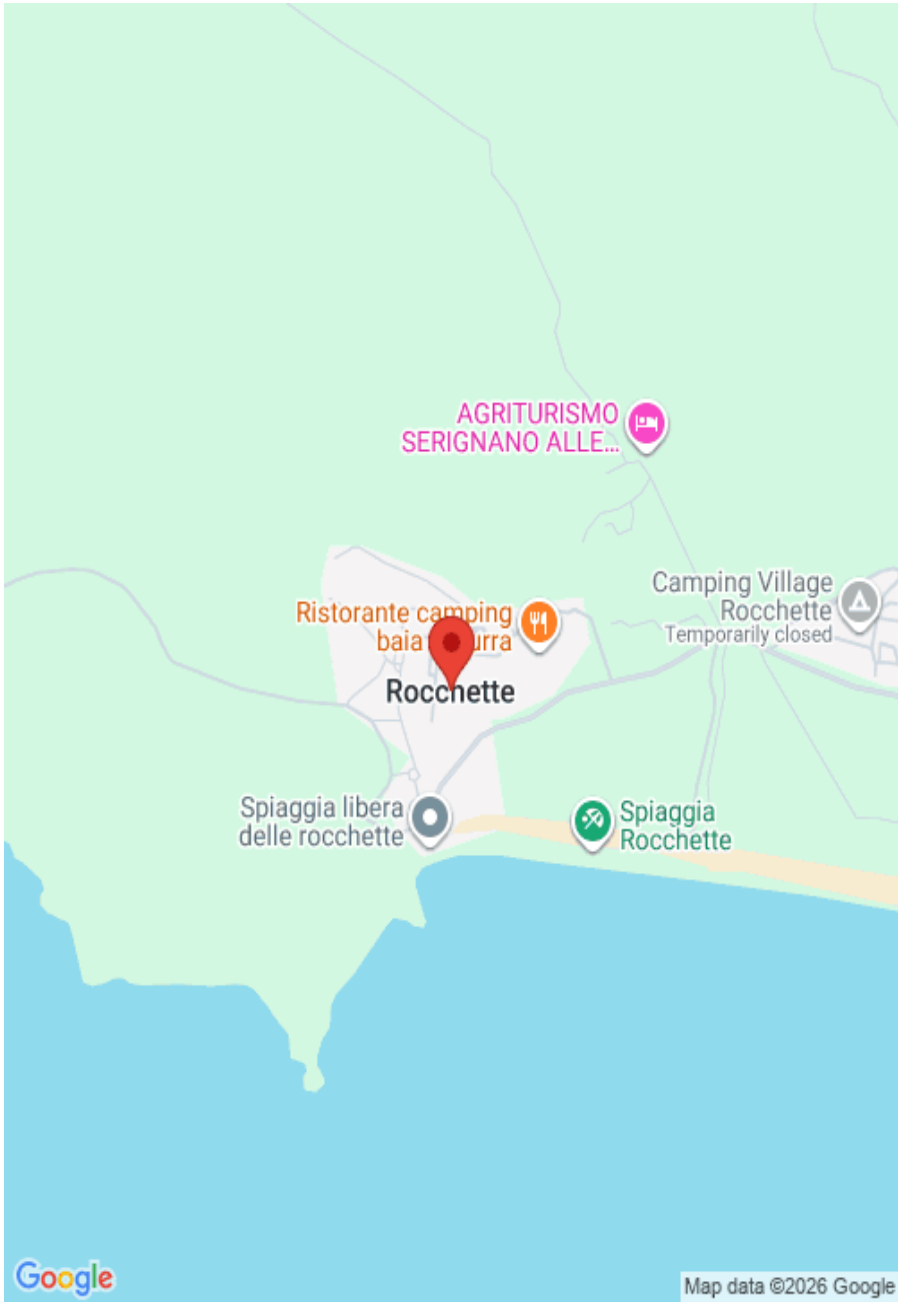
È la casa giusta per te se…

- cerchi una seconda casa già pronta per la prossima estate, e che ti accolga anche a Natale;
- ami avere gente intorno: amici da ospitare, figli e nipoti che vengono a trovarti durante l'anno;
- vuoi l'indipendenza di una villa senza pagarne il prezzo. Si trova in un piccolo condominio, ma per ingresso, giardino e privacy si vive come una casa indipendente.

Case così, alle Rocchette, non restano disponibili a lungo. Non rischiare di perderla.

Prenota subito la tua visita: 0564 935070

Alfareal – Castiglione della Pescaia

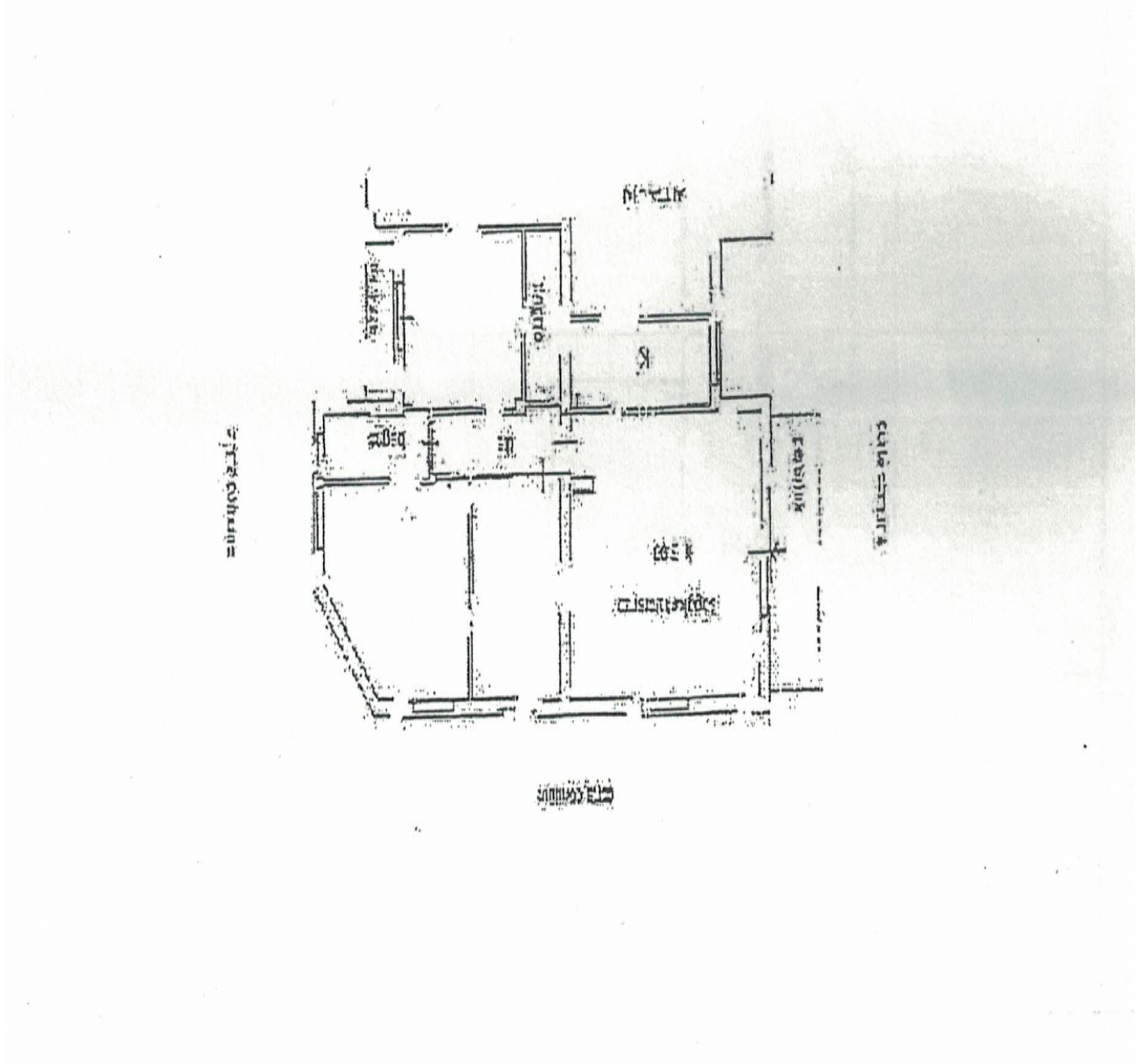












alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it