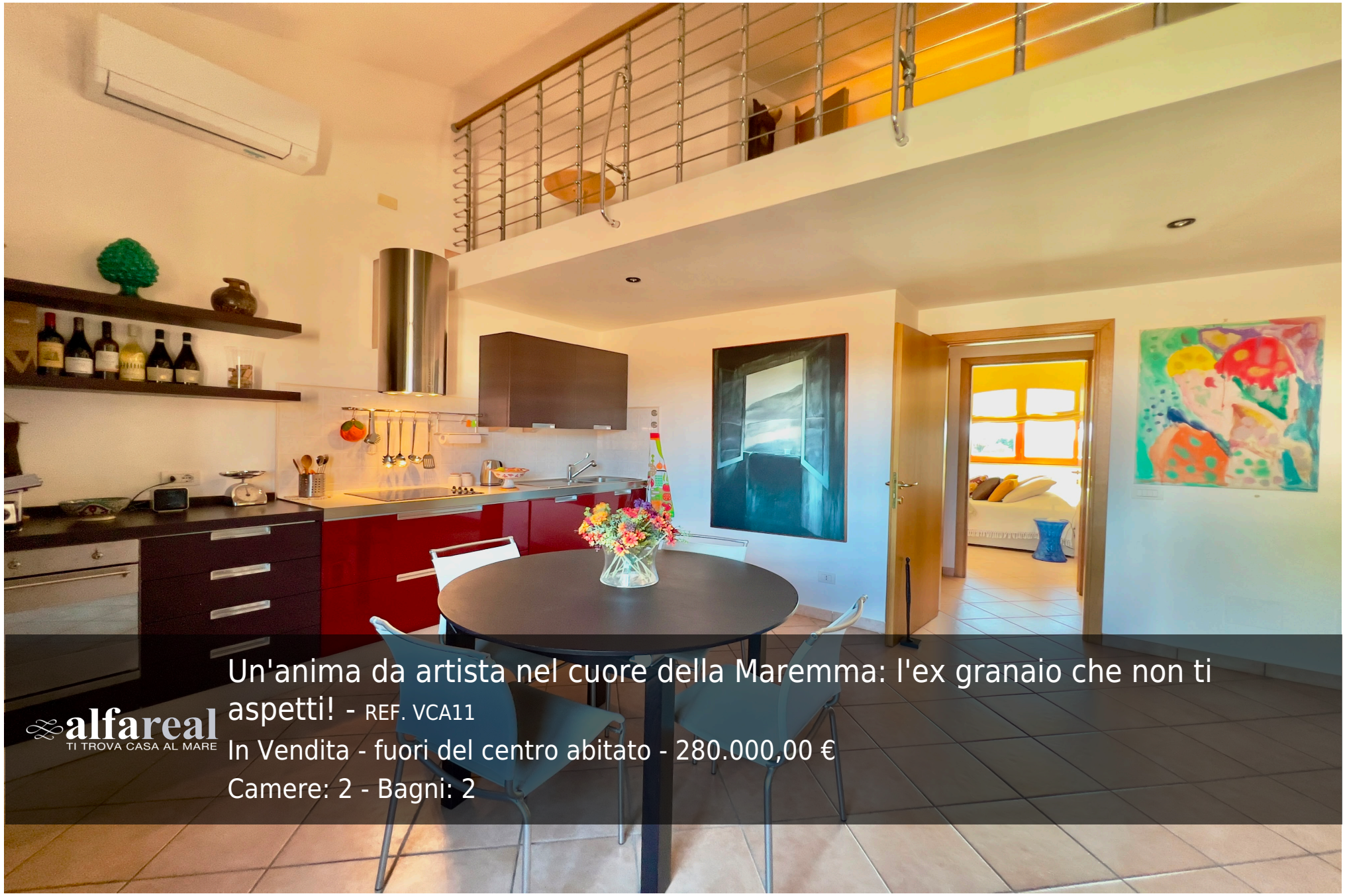


Un'anima da artista nel cuore della Maremma: l'ex granaio che non ti aspetti! - REF. VCA11

alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - fuori del centro abitato - 280.000,00 €

Camere: 2 - Bagni: 2

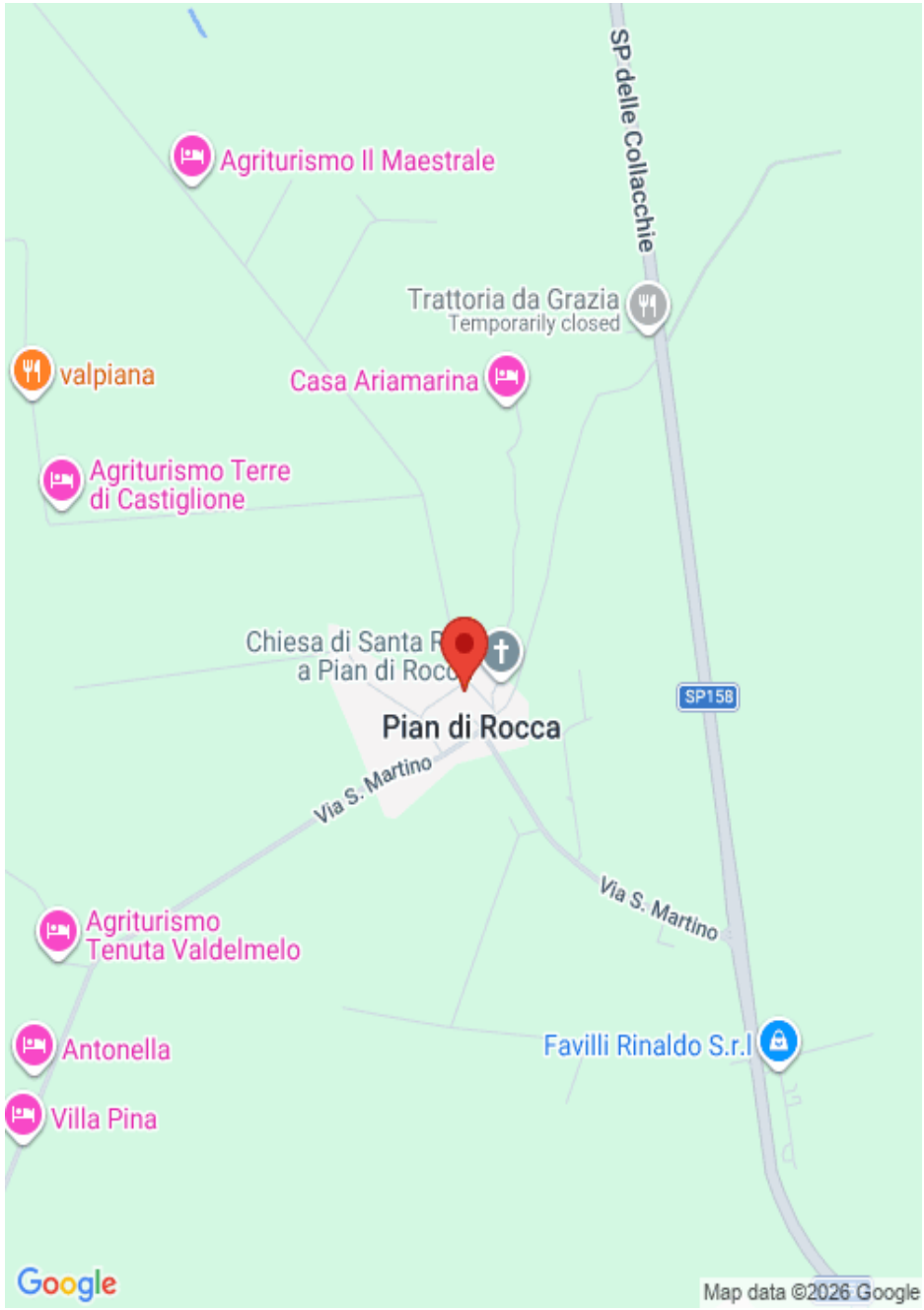
Caratteristiche principali

Camere: 2 - Bagni: 2
Posti letto: 0

- 2 bagni
- 2 camere

Descrizione

Dimentica i soliti appartamenti tutti uguali, le metrature standard e le distribuzione già viste.
A soli 2 km dalle acque cristalline delle Rocchette, immerso nella vita autentica e rilassata di Pian di Rocca, si nasconde una gemma immobiliare pensata per chi cerca stile, calore e personalità. Nato da una sapiente ristrutturazione che ha valorizzato un antico granaio, questo primo piano è un felice e rarissimo incontro tra storia e design moderno. Varcarne la soglia significa entrare in una galleria d'arte privata, dove ogni angolo è valorizzato con cura sartoriale: pareti arricchite dalle tele e dai quadri originali realizzati da una delle proprietarie, un architetto dal gusto raffinato che ha saputo trasformare l'arredo in vera e propria scenografia.
5 motivi per scegliere questa casa. 1. Volumi e luce dal respiro profondo: i soffitti altissimi regalano un'ariosità introvabile altrove, mentre la luce naturale inonda ogni ambiente valorizzando la struttura unica del layout. 2. Il contrasto che conquista: una scenografica scala dal design moderno ed una ringhiera coordinata conducono al soppalco abitabile, perfetto come studio, zona relax o stanza per gli ospiti. 3. Spazi intelligenti e su misura: camera matrimoniale spaziosa con capiente armadio angolare, camerina con letto rialzato progettato al millimetro che ricorda la cabina di una barca, una cucina moderna pronta per le cene estive. 4. Viverci tutto l'anno: non solo mare d'estate, ma anche d'inverno scaldati dalla stufa a legna, che regala un'atmosfera intima ed accogliente e che ti permette di vivere la Maremma anche nei mesi di bassa stagione, i più belli perchè meno affollati. 5. Vita di piazzetta e massima comodità. Affacciarsi sulla piazzetta significa respirare il calore di un vicinato amichevole e sentirsi parte di una comunità attiva tutto l'anno, intorno al fulcro della piazzetta che è il ristorante pizzeria, e che diventa anche il bar letteralmente sotto casa per la colazione de mattino.
Completa la proprietà un posto auto privato, garanzia di zero pensieri anche nei mesi più affollati, sebbene parcheggiare in zona sia di solito sempre molto facile.
la casa è mantenuta in stato impeccabile ed è pronta da abitare subito devi solo portare le valigie.
Le case tradizionali si somigliano tutte, quelle con un'anima unica rimangono pochissimo su mercato: non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un immobile unico nel suo genere. Chiamaci subito al n. 0564935070 e fissa un appuntamento. prenota la tua vista prima che lo faccia un altro!











Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it