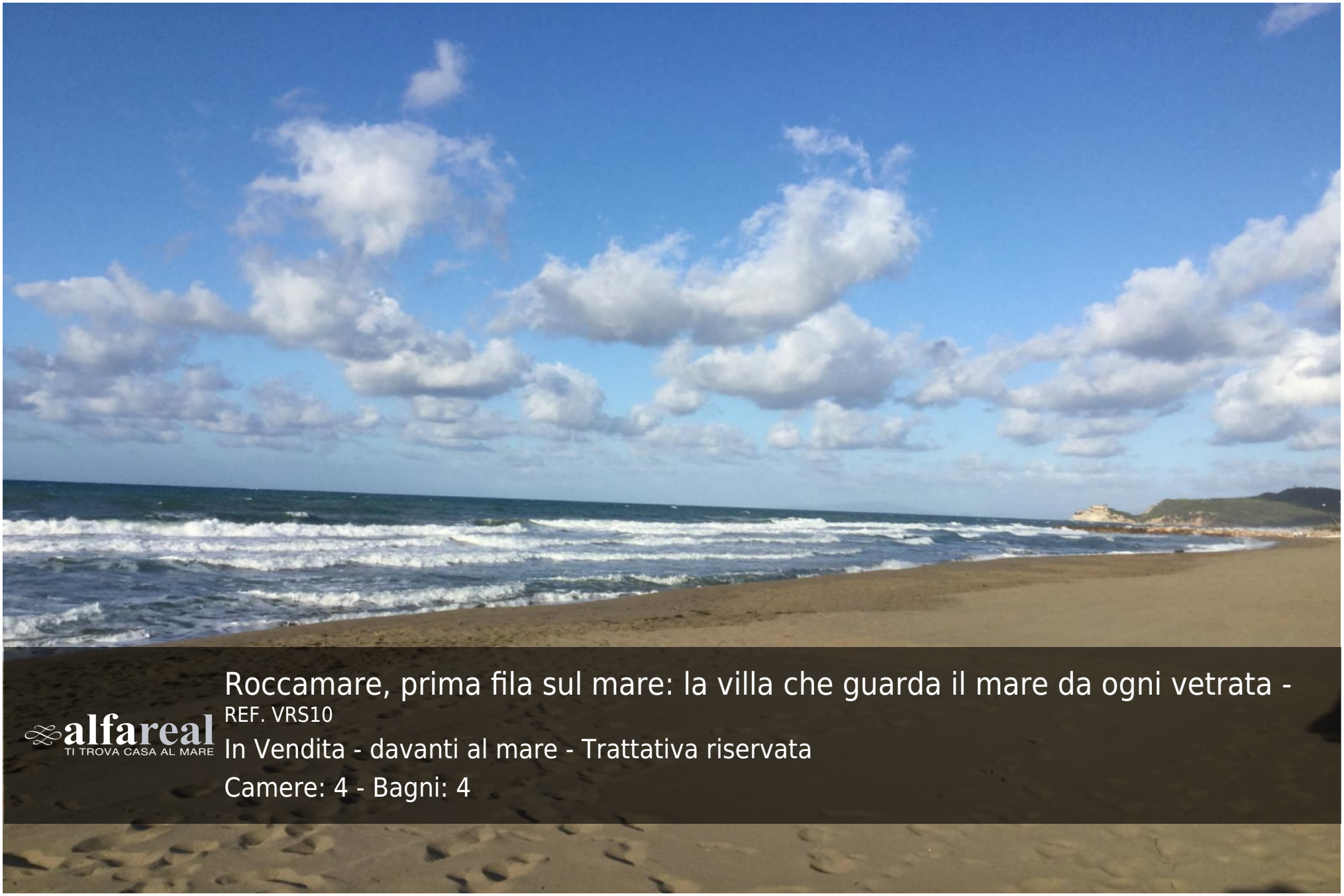


Roccamare, prima fila sul mare: la villa che guarda il mare da ogni vetrata -

REF. VRS10

In Vendita - davanti al mare - Trattativa riservata

Camere: 4 - Bagni: 4

Caratteristiche principali

Camere: 4 - Bagni: 4
Posti letto: 8

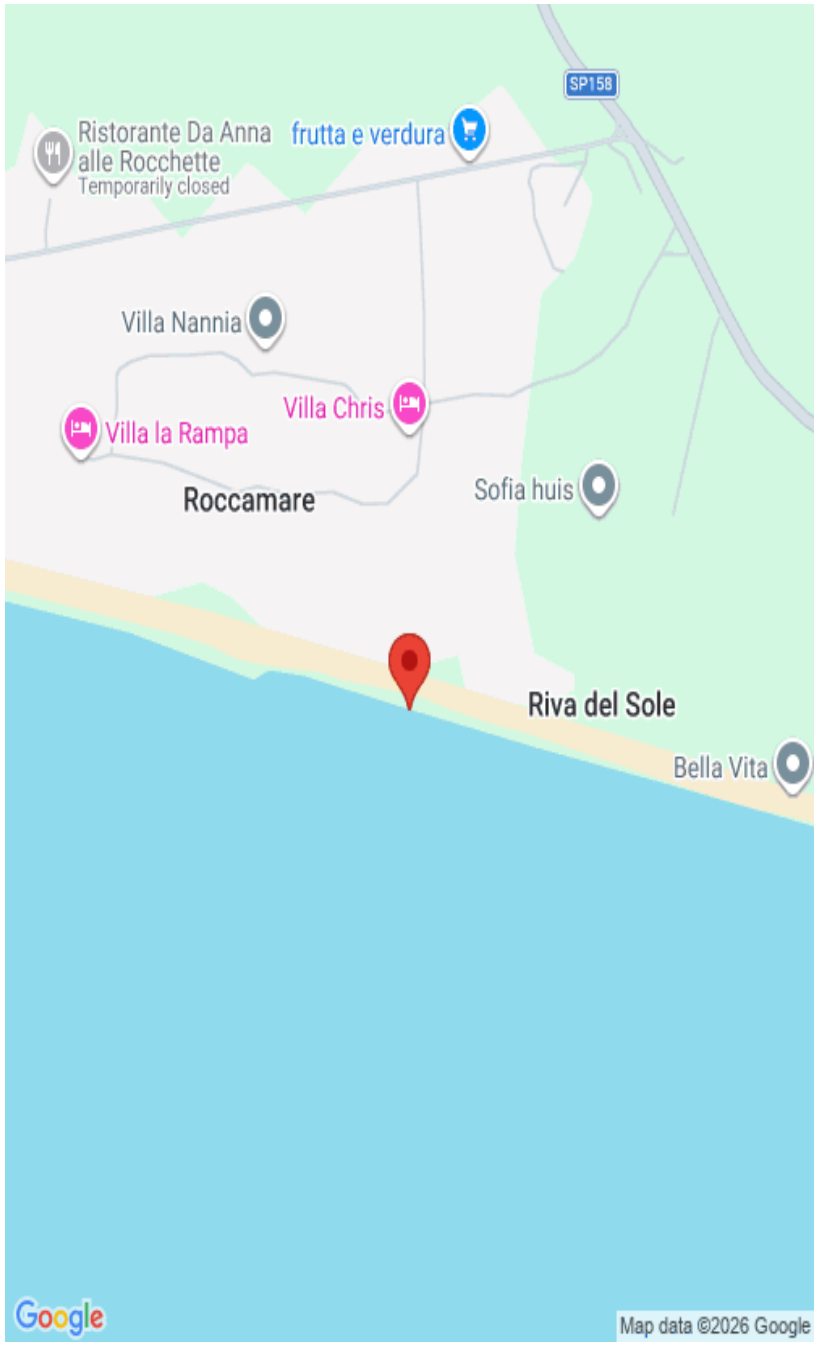
- 4 bagni
- 4 camere
- aria condizionata
- caldaia a gas per acqua calda
- lavastoviglie
- parcheggio
- piano cottura a metano
- veranda
- zanzariere

Descrizione

Roccamare, prima fila sul mare: la villa che guarda il mare da ogni vetrata
Nella pineta di Roccamare essere in prima fila non basta. Molte ville fronte mare restano nascoste dietro i pini e il mare lo vedono solo percorrendo il vialetto. Questa villa invece il mare lo vede davvero: lo hai davanti appena ti svegli, mentre cucini, a tavola con gli amici e al tramonto. Tra le poche ville di Roccamare in prima fila, è una delle rare che uniscono la posizione fronte mare a una vera vista sul mare.
Il mare a 50 metri, la pineta tutto intorno
È una porzione di villa bifamiliare immersa nella quiete della pineta, a soli 50 metri dalla spiaggia. Un vialetto privato porta direttamente sulla sabbia, senza strade da attraversare né auto da prendere: scendi in costume e in un minuto sei in spiaggia. Come tutte le proprietà del consorzio, ha anche il suo capanno sul mare.
All'esterno ci sono ampi spazi arredati con tavoli e sedute, perfetti per pranzi e cene all'aperto, tra il profumo dei pini e il rumore delle onde.
Gli interni: 200 mq su due livelli
Primo piano – zona giorno con vista mare (100 mq)
- grande soggiorno con vetrate sul giardino, tutte affacciate sul mare
- cucina completamente attrezzata con forno e lavastoviglie, e passavivande verso la veranda
- camera matrimoniale
- bagno

Piano terra – zona notte (100 mq)
- camera matrimoniale con bagno en suite
- cameretta con due letti singoli
- camera con due letti singoli e bagno privato
- terzo bagno con doppio lavabo e vasca
- ripostiglio con lavatrice

Tutti gli altri bagni hanno la doccia. In più c'è una camera con accesso indipendente dall'esterno, ideale per ospiti o per chi vuole la propria privacy.
Completa la proprietà un parcheggio privato per quattro auto.
Un'occasione che difficilmente si ripresenterà
Le ville in prima fila a Roccamare sono pochissime, e quelle con una vera vista mare ancora meno. Oggi questa è l'unica in vendita. Chi la desidera sa che il momento è adesso.
Chiamaci allo 0564 935070 e fissa la tua visita riservata.





alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it